说明：
1.本图根据建设单位提供的场地形图，用地红线坐标以及现行建筑规范设计规范绘制而成。各种管线未完全定位，仅用于施工前准备工作，如有问题应及时与设计单位协商解决。
2.图中建筑物所注坐标，系指建筑物尺寸为建筑外保温外皮尺寸。
3.图中所注坐标、标高均以米为单位，图中表示建筑物地上层数。
0表示地下层数，相示无数和高度（室外地坪至女儿墙顶高度），
n表示两个数值（室外设计地面至屋面最高处）。
4.厂区内道路满足无障碍通行要求，所有建筑物体无障碍出入口均与无障碍通道连通。
5.机动车车位100%满足建设条件，非机动车车位均按比例设置充电装置。
6.消防设计
6.1 出入口：本项目共2个消防车道出入口，净宽及高度为7m。
6.2 防火间距：本项目各单体建筑之间，建筑与周围现有建筑的防火间距均满足规范要求。
6.3 消防车道：净宽度不小于4米，净高不小于4米的消防车道，满足消防车通行，消防车道均能通环。
最小转弯半径不小于9米，满足消防车通行要求。
7.消防水源及消防泵房位于南侧建筑第一层，消火栓泵房设置独立水泵工房。
8.依据《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）的规定，明确本项目应满足的强制性条文有：75条。
9.车库与厂房火灾危险性均为戊类，办公楼为丙类民用建筑。

项目主要技术指标

项目		单位	数量	备注
总用地面积		平方米	10201.67	
其中	建筑用地	平方米	8833.94	
	道路用地	平方米	368.43	2级2车道主干路道路宽度9m
	绿地用地	平方米	1000.30	
总建筑面积		平方米	14940.39	
其中	地上建筑面积	平方米	10708.55	
	地下建筑面积	平方米	4231.84	
容积率			1.21	2级2车道主干路道路宽度9m
建筑密度		%	52.07	
绿地率		%	9.81	
建筑总高度		m	19.60	
机动车停车位		辆	213	0.1辆/100m²建筑面积
其中充电桩数量		辆	21	充电桩比例10%
非机动车停车位		辆	350	2辆/100m²建筑面积

建筑一览表

编号	建筑名称	总建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容面积（m²）	基底面积（m²）	建筑高度（m）	层数（地上/地下）	备注
1#	车间	8283.94	8283.94	0	8008.10	4444.50	14.45（檐口） 15（最高）	2/0	
2#	仓库	1444.34	1304.50	139.84	1304.50			2/-1	
3#	办公楼	1120.21	1120.21	0	1120.21			3/0	
合计		10708.55	10708.55	139.84	11232.81			-	

四川省建设工程设计监督管理站
中华人民共和国建设部颁发
建筑设计甲级
证书编号：A251025723
有效期：至2027年01月28日

加盖有审图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建筑		结构	
给排水		暖通	
电气			

四川省建设工程设计监督管理站 一级注册建筑师
注册证书号：5102172096
有效期至：2027年01月28日
四川省建筑工程设计监督管理站
四川省建筑工程设计监督管理站
四川省建筑工程设计监督管理站