井陉县第一幼儿园新区分园项目设计方案批前公示

工程概况	
建设单位	井陉县第一幼儿园
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司
建设地点	井陉县陉山大道与虹桥街交叉口东北侧 华昌名邸小区对面
建设性质	新建
建筑类型	教育
总建筑面积	6543.41 平方米
建筑高度	15.00 米

通告

为广泛征求公众的意见和建议，保障利害关系人及申请人的合法权益，根据《中华人民共和国政府信息公开条例》、《石家庄市城乡规划条例》等有关规定，现将井陉县第一幼儿园新区分园项目设计方案进行为期 10 天的公示 (自现场公示之日起计算)。

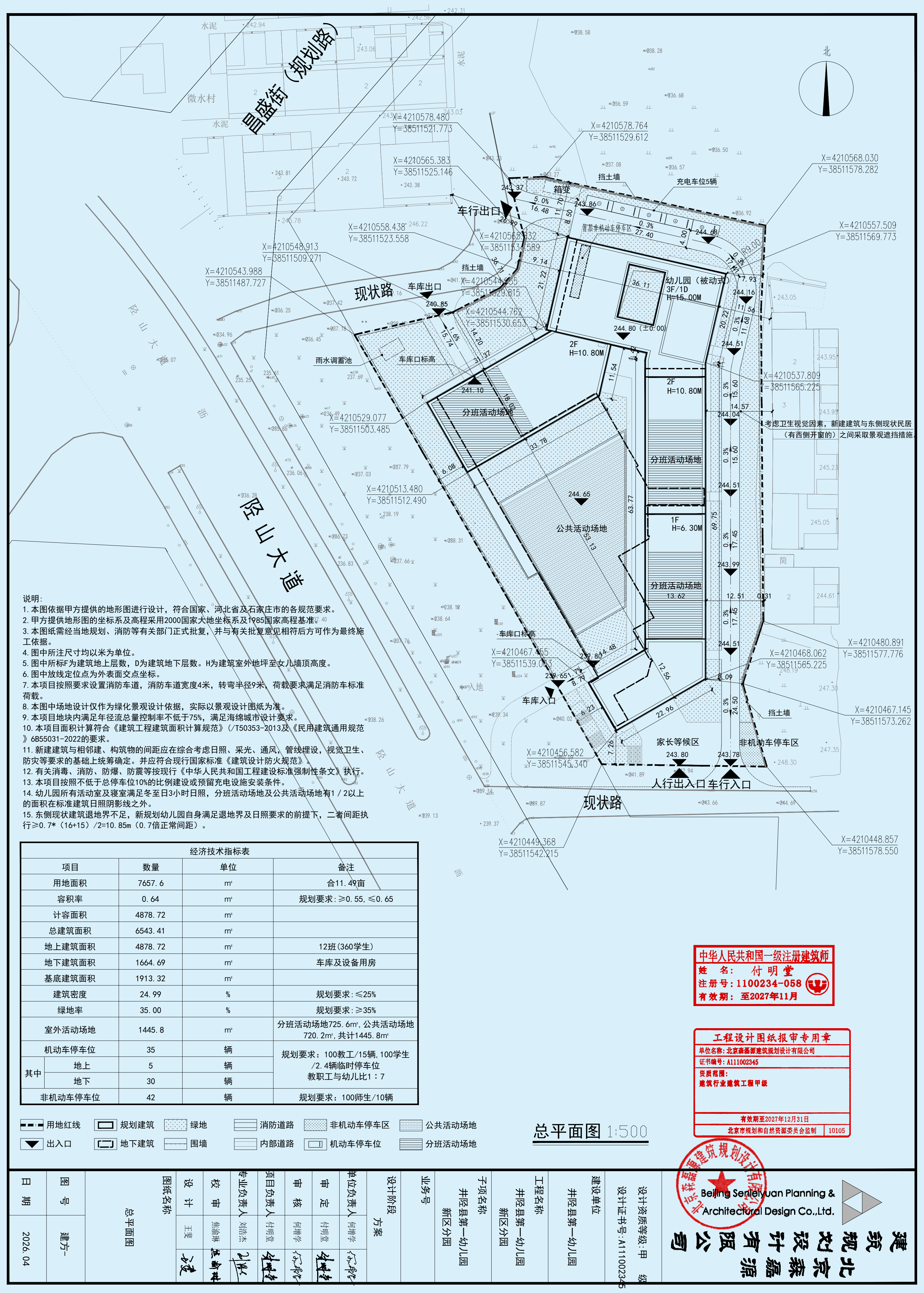
如该设计方案直接涉及到了您的利害关系，或者您对该项目设计方案有不同意见和建议，请您在公示当日起 10 日内通过书面或电话形式向井陉县自然资源和规划局反馈，同时提供产权证明、身份证明和联系电话。

有效反馈途径 : 井陉县自然资源和规划局

电话：82022998

2026 年 4 月 30 日

总平面图



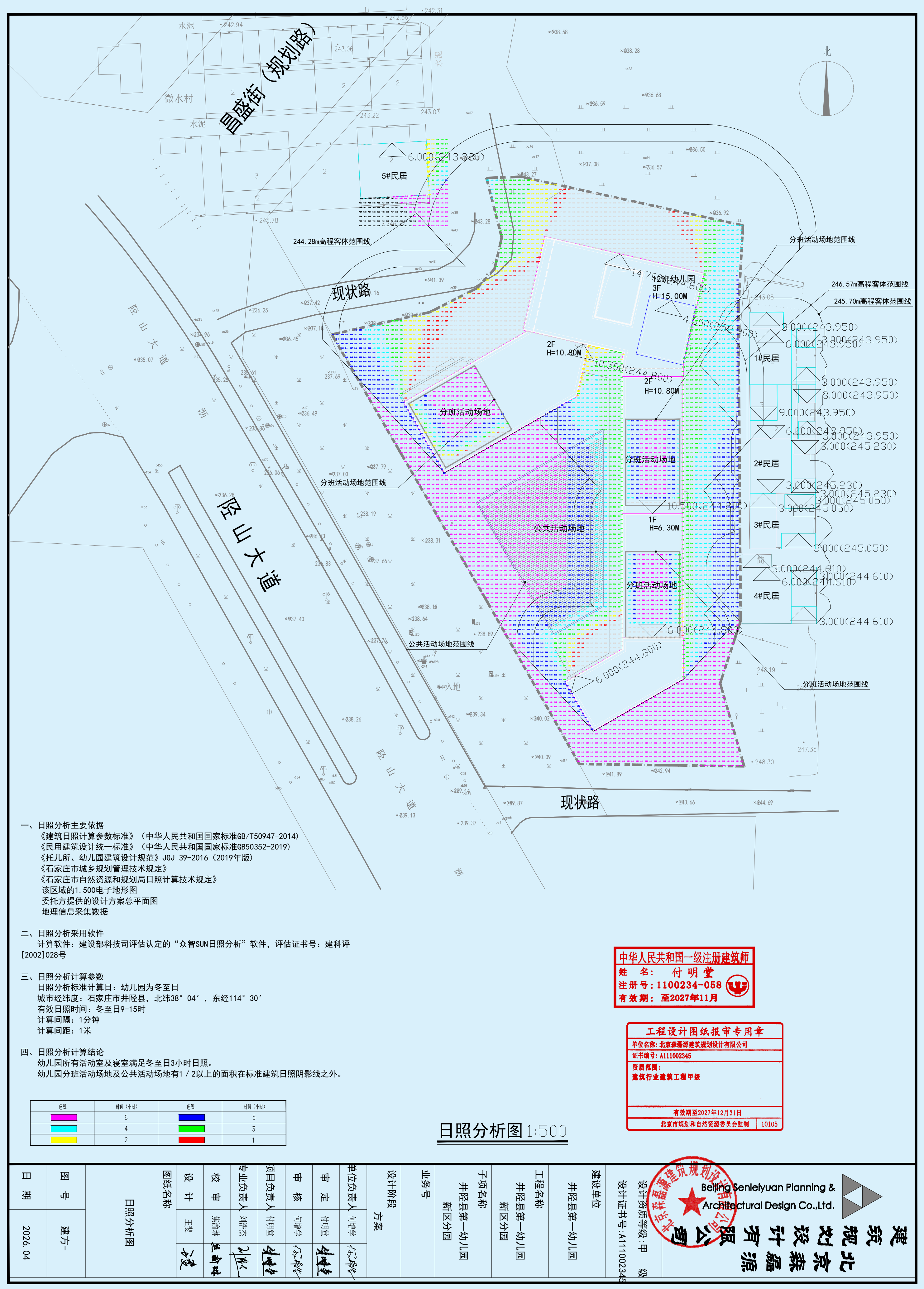
说明:
1. 本图依据甲方提供的地形图进行设计，符合国家、河北省及石家庄市的各规范要求。
2. 甲方提供地形图的坐标系及高程采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
3. 本图纸需经当地规划、消防等有关部门正式批复，并与有关批复意见相符后方可作为最终施工依据。
4. 图中所注尺寸均以米为单位。
5. 图中所标F为建筑地上层数，D为建筑地下层数。H为建筑室外地坪至女儿墙顶高度。
6. 图中放线定位点为外表面交点坐标。
7. 本项目按照要求设置消防车道，消防车道宽度4米，转弯半径9米，荷载要求满足消防车标准荷载。
8. 本图中场地设计仅作为绿化景观设计依据，实际以景观设计图纸为准。
9. 本项目地块内满足年径流总量控制率不低于75%，满足海绵城市设计要求。
10. 本项目面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》(/T50353-2013及《民用建筑通用规范》6B55031-2022的要求。
11. 新建建筑与相邻建、构筑物的间距应在综合考虑日照、采光、通风，管线埋设，视觉卫生、防灾等要求的基础上统筹确定。并应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》。
12. 有关消毒、消防、防爆、防震等按现行《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》执行。
13. 本项目按照不低于总停车位10%的比例建设或预留充电设施安装条件。
14. 幼儿园所有活动室及寝室满足冬至日3小时日照，分班活动场地及公共活动场地有1／2以上的面积在标准建筑日照阴影线之外。
15. 东侧现状建筑退地界不足，新规划幼儿园自身满足退地界及日照要求的前提下，二者间距执行≥0.7*（16+15）/2=10.85m（0.7倍正常间距）。

经济技术指标表

项目		数量	单位	备注
用地面积		7657.6	m²	合11.49亩
容积率		0.64	m²	规划要求:≥0.55,≤0.65
计容面积		4878.72	m²	
总建筑面积		6543.41	m²	
地上建筑面积		4878.72	m²	12班(360学生)
地下建筑面积		1664.69	m²	车库及设备用房
基底建筑面积		1913.32	m²	
建筑密度		24.99	%	规划要求:≤25%
绿地率		35.00	%	规划要求:≥35%
室外活动场地		1445.8	m²	分班活动场地725.6m²,公共活动场地720.2m²,共计1445.8m²
机动车停车位		35	辆	规划要求：100教工/15辆,100学生/2.4辆临时停车位 教职工与幼儿比1：7
其中	地上	5	辆	
	地下	30	辆	
非机动车停车位		42	辆	规划要求：100师生/10辆

用地红线　规划建筑　绿地　消防道路　非机动车停车区　公共活动场地
出入口　地下建筑　围墙　内部道路　机动车停车位　分班活动场地

日照分析图



一、日照分析主要依据
《建筑日照计算参数标准》（中华人民共和国国家标准GB/T50947-2014）
《民用建筑设计统一标准》（中华人民共和国国家标准GB50352-2019）
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016（2019年版）
《石家庄市城乡规划管理技术规定》
《石家庄市自然资源和规划局日照计算技术规定》
该区域的1.500电子地形图
委托方提供的设计方案总平面图
地理信息采集数据

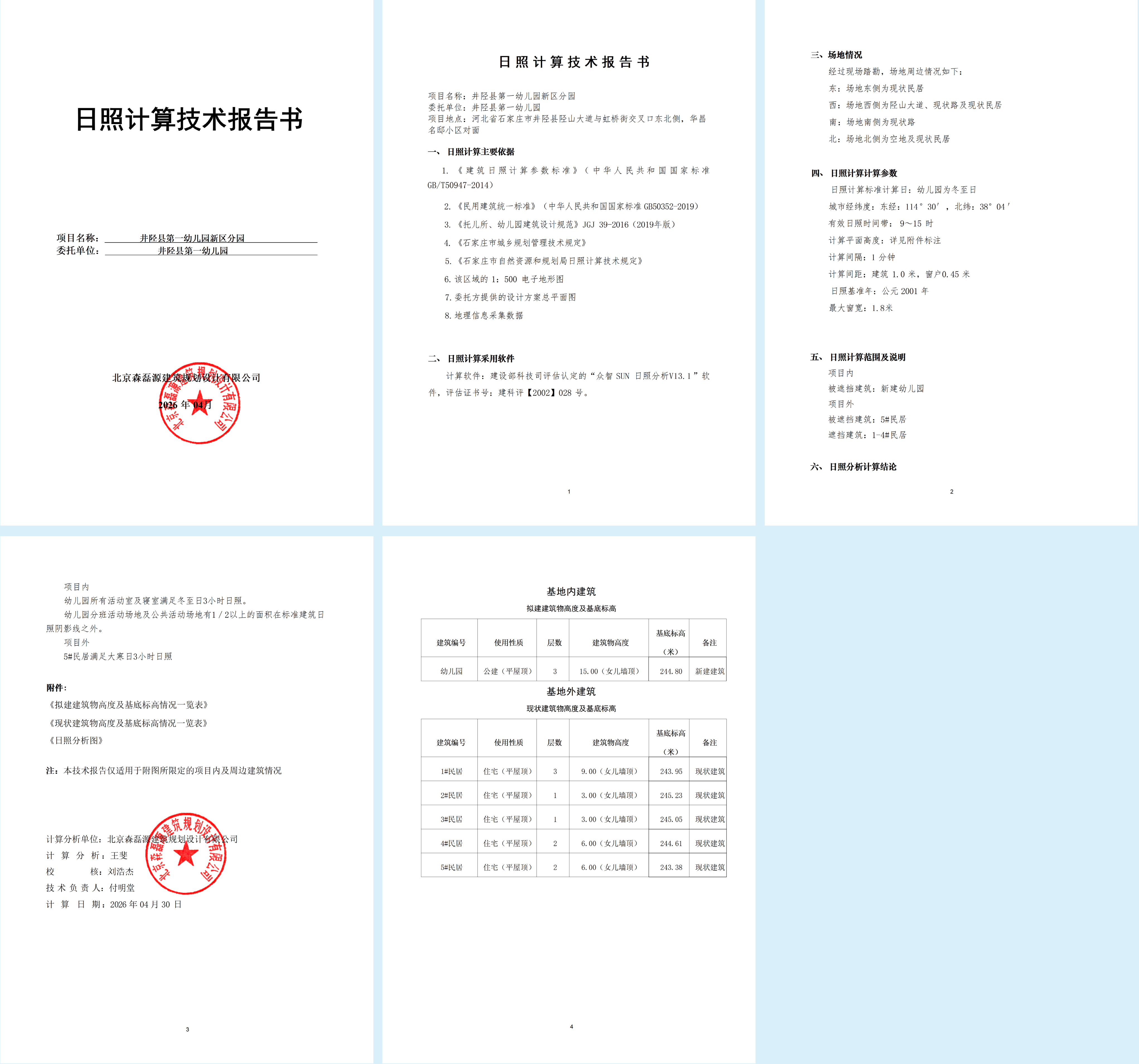
二、日照分析采用软件
计算软件：建设部科技司评估认定的“众智SUN日照分析”软件，评估证书号：建科评[2002]028号

三、日照分析计算参数
日照分析标准计算日：幼儿园为冬至日
城市经纬度：石家庄市井陉县，北纬38°04′，东经114°30′
有效日照时间：冬至日9-15时
计算间隔：1分钟
计算间距：1米

四、日照分析计算结论
幼儿园所有活动室及寝室满足冬至日3小时日照。
幼儿园分班活动场地及公共活动场地有1／2以上的面积在标准建筑日照阴影线之外。

色线	时间（小时）	色线	时间（小时）
🟪	6	🟦	5
🟦	4	🟩	3
🟨	2	🟥	1

日照计算技术报告书



日照计算技术报告书

项目名称：井陉县第一幼儿园新区分园
委托单位：井陉县第一幼儿园

北京森磊源建筑规划设计有限公司
2026 年 04月

日 照 计 算 技 术 报 告 书

项目名称：井陉县第一幼儿园新区分园
委托单位：井陉县第一幼儿园
项目地点：河北省石家庄市井陉县陉山大道与虹桥街交叉口东北侧，华昌名邸小区对面

一、 日照计算主要依据

1. 《建筑日照计算参数标准》（中华人民共和国国家标准 GB/T50947-2014）
2. 《民用建筑统一标准》（中华人民共和国国家标准 GB50352-2019）
3. 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016（2019年版）
4. 《石家庄市城乡规划管理技术规定》
5. 《石家庄市自然资源和规划局日照计算技术规定》
6. 该区域的 1：500 电子地形图
7. 委托方提供的设计方案总平面图
8. 地理信息采集数据

二、 日照计算采用软件

计算软件：建设部科技司评估认定的“众智 SUN 日照分析V13.1”软件，评估证书号：建科评【2002】028 号。

1

三、场地情况

经过现场踏勘，场地周边情况如下：
东：场地东侧为现状民居
西：场地西侧为陉山大道、现状路及现状民居
南：场地南侧为现状路
北：场地北侧为空地及现状民居

四、 日照计算计算参数

日照计算标准计算日：幼儿园为冬至日
城市经纬度：东经：114° 30′，北纬：38° 04′
有效日照时间带： 9～15 时
计算平面高度：详见附件标注
计算间隔：1 分钟
计算间距：建筑 1.0 米，窗户0.45 米
日照基准年：公元 2001 年
最大窗宽：1.8米

五、 日照计算范围及说明

项目内
被遮挡建筑：新建幼儿园
项目外
被遮挡建筑：5#民居
遮挡建筑：1-4#民居

六、 日照分析计算结论

2

项目内
幼儿园所有活动室及寝室满足冬至日3小时日照。
幼儿园分班活动场地及公共活动场地有1／2以上的面积在标准建筑日照阴影线之外。
项目外
5#民居满足大寒日3小时日照

附件：
《拟建建筑物高度及基底标高情况一览表》
《现状建筑物高度及基底标高情况一览表》
《日照分析图》

注：本技术报告仅适用于附图所限定的项目内及周边建筑情况

计算分析单位：北京森磊源建筑规划设计有限公司
计 算 分 析：王斐
校　　　核：刘浩杰
技 术 负 责 人：付明堂
计 算 日 期：2026 年 04 月 30 日

3

基地内建筑

拟建建筑物高度及基底标高

建筑编号	使用性质	层数	建筑物高度	基底标高（米）	备注
幼儿园	公建（平屋顶）	3	15.00（女儿墙顶）	244.80	新建建筑

基地外建筑

现状建筑物高度及基底标高

建筑编号	使用性质	层数	建筑物高度	基底标高（米）	备注
1#民居	住宅（平屋顶）	3	9.00（女儿墙顶）	243.95	现状建筑
2#民居	住宅（平屋顶）	1	3.00（女儿墙顶）	245.23	现状建筑
3#民居	住宅（平屋顶）	1	3.00（女儿墙顶）	245.05	现状建筑
4#民居	住宅（平屋顶）	2	6.00（女儿墙顶）	244.61	现状建筑
5#民居	住宅（平屋顶）	2	6.00（女儿墙顶）	243.38	现状建筑

4

查询网址 : 井陉 - 井陉政务网 - 专题专栏 - 行政执法公示专栏 - 事前公告 - 自然资源和规划局